

COMMUNE DE
BELMONT-TRAMONET

Plan Local d'Urbanisme

4.1

Plan de zonage de
l'ensemble de la Commune

Prescription	24 septembre 2009	Échelle : 1/5000
Arrêt Projet	29 novembre 2017	
Approbation	19 juillet 2018	



géonomie
Urbanisme - Développement - Environnement

30 rue Duguesclin - 69007 Lyon
Tél : +33 4 72 54 93 83
Fax : +33 4 72 54 93 88
Email : contact@geonomie.com
Site : www.geonomie.com



ACT
études

Aménagement et
Urbanisme
5 rue Saint Maurice
69003 Saint-Joseph-Village
Tél/Fax : +33 4 72 71 99 39
GSM : +33 6 91 16 39 10
Email : contact@act-etudes.com
Site : www.act-etudes.com



Mairie de Belmont-Tramonet
330, route du village
73330 BELMONT-TRAMONET
Tél. : 04 75 32 80 00
mairie@belmont-tramonet.fr

Éléments remarquables protégés au titre de l'article L.151			
N°	Description	Localisation	N° parcelle
1	Lavoir	Tramonet	128
2	Chapelle de Tramonet	Tramonet	121
3	Lavoir	Tramonet	279
4	Pigeonnier	Combe Veyron	1951
5	Manoir de Combe Veyron	Combe Veyron	1952
6	Lavoir	Le Pivet	Domaine public
7	Abbaye de La Rochette	Bourg	760, 1068, 1069, 1070
8	Pierre de Corbulon	Bourg	744
9	Église	Bourg	149
10	Moulin	Les Chaudannes	1055
11	Ancien bâtisse traditionnelle	Jubasseau	822
12	Ancien bâtisse traditionnelle	La Grande maison	884, 885, 886

SAINT-GENIX-SUR-GUIERS
(Savoie)

AVRESSIEUX
(Savoie)

ROMAGNIEU
(Isère)

VEREL-DE-MONTBEL
(Savoie)

DOMESSIN
(Savoie)

Règles relatives à l'ordonnancement et la constructibilité

Zones urbaines

- Ua** Zone urbaine avec densification souhaitée
- Ub** Zone urbaine accueillant de l'habitat diffus
- Ue** Zone urbaine d'activités économiques
- Ueq** Zone d'équipements publics

Zones à urbaniser

- 1AU** Zone à urbaniser, à vocation d'habitat, urbanisable à court terme
- 2AUe** Zone à urbaniser, à vocation d'activités économiques, urbanisable seulement après modification du PLU ou autre procédure adaptée en vigueur
- 2AUep** Zone à urbaniser, à vocation d'équipements publics, urbanisable seulement après modification du PLU ou autre procédure adaptée en vigueur

Zones agricoles

- A** Zone agricole
- Aco** Zone agricole à vocation de corridor écologique
- Arb** Zone agricole à vocation de réservoir de biodiversité





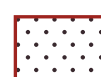



Zones naturelles et forestières

- N** Zone naturelle ou forestière
- NL** Zone naturelle de loisirs
- Nco** Zone naturelle à vocation de corridor écologique
- Nrb** Zone naturelle ou forestière à vocation de réservoir de biodiversité




Tableau des Emplacements Réservés

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Aménagements de sécurité sur la R.D. n°916A	Commune	1895,00 m²
2	Aménagement du carrefour	Commune	420,00 m²
3	Projet de LGV	SNCF Réseau	14,15 ha
4	Restauration du ruisseau du Mindion	CC Val Guers	3855,00 m²
5	Création du réseau EP au lieu-dit la Clavetière	Commune	466,00 m²
6	Création du réseau EP au lieu-dit la Clavetière	Commune	470,00 m²






Prescriptions particulières

-  Changement de destination économique autorisé au titre de l'article L.151-11 du CU
-  Changement de destination habitat autorisé au titre de l'article L.151-11 du CU
-  Protection du patrimoine pour raison culturelle, historique ou architecturale au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Bâtiment agricole abritant du bétail pouvant être concerné par un périmètre de réciprocité de 50 ou 100 mètres
-  Bande de recul de 100 mètres de part et d'autre de l'A43 et de 75 mètres de part et d'autre de la RD916a au titre de l'article L.111-6 à L.111-10 du CU
-  Zone de bruit des infrastructures : conditions d'isolement acoustique des bâtiments à respecter
-  Espace Boisé Classé
-  Emplacement réservé

Disposition relative à la préservation de la trame verte et bleue


-  Ripisylve à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
-  Zone humide à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
-  Haie à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU

Information complémentaire

-  Bâti n'apparaissant pas sur le plan cadastral (à titre indicatif)
-  Future LGV Lyon-Turin (à titre indicatif)
-  Ligne électrique haute et très haute tension
-  Cimetière communal
-  Réseau Hydrographique

Servitudes particulières

Intensité de l'aléa inondation

-  Zone d'aléas forts
-  Zone d'aléas moyens
-  Zone d'aléas faibles