

COMMUNE DE BELMONT-TRAMONET
DEPARTEMENT de la SAVOIE

N° 01/2022

ARRÊTÉ
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Nicolas VERGUET, Maire de Belmont-Tramonet.

Le Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles R153-20 et R153-21, L153-36 et suivants, L.153-45 à L153-48 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Belmont-Tramonet approuvé par délibération du conseil municipal en date du 19 juillet 2018 ;

CONSIDERANT qu'il apparaît nécessaire de procéder à la modification du PLU pour la raison suivante :

Apporter des précisions au règlement écrit, concernant les destinations et sous-destinations autorisées dans la zone Ue à vocation d'activités économiques ;

CONSIDERANT que le projet de modification est compatible avec le Programme d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU ;

CONSIDERANT que les modifications envisagées dans le cadre de la présente procédure relèvent du champ d'application de la modification simplifiée du PLU : En effet ce projet concerne exclusivement l'adaptation de l'écriture des destinations et sous-destinations autorisées dans la zone Ue aux réalisations à venir. Les articles du règlement relatifs à la volumétrie et à l'emprise des constructions ne sont pas concernés. Cette évolution du règlement écrit n'est donc pas de nature à majorer de plus de 20 % les droits constructibles de la zone Ue. En l'état, la procédure de modification simplifiée est appropriée.

ARRÊTE :

ARTICLE 1 : Une procédure de modification simplifiée n°1 du PLU est engagée en application des dispositions de l'article L153-36 et suivants, L153-45 à L153-48 du code de l'urbanisme ;

ARTICLE 2 : Le projet de modification simplifiée portera sur :
Des précisions apportées au règlement écrit, concernant les destinations et sous-destinations autorisées dans la zone Ue à vocation d'activités économiques.

ARTICLE 3 : Le projet sera notifié au préfet et aux Personnes Publiques Associées avant sa mise à disposition du public ; le cas échéant, les avis émis seront joints au dossier de mise à disposition du public ;

ARTICLE 4 : Les modalités de la mise à disposition du public seront précisées par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition ;

ARTICLE 5 : A l'issue de la mise à disposition, le maire en présentera le bilan devant le conseil municipal, qui en délibérera ; le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public sera approuvé par délibération motivée du conseil municipal ;

ARTICLE 6 : Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois.

Des copies du présent arrêté seront adressées :

- au Préfet ;
- au Directeur départemental des territoires de Savoie.

Fait à Belmont-Tramonet, le 18 mars 2022

Le Maire,
Nicolas VERGUET

