

DELIBERATION N° 04 / 2023	NOMBRE DE CONSEILLERS	
	En exercice	Votant
du CONSEIL MUNICIPAL de la COMMUNE de BELMONT-TRAMONET	15	12
	Pour	
	Contre	
	Abstention	
	Date convocation :	16 février 2023

Séance du jeudi 23 février 2023

L'an deux mille vingt trois et le jeudi vingt trois du mois de février à dix neuf heures trente minutes, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur VERGUET Nicolas.

Présent(e)s : Mmes. BOURBON, ELYSEE, GIRIN, GUILLOT, GRAMELLE, HUART et VALLIN - MM. VERGUET, PIONCHON, PERROT-MINNOT, MARTIN et REY

Absent(e)s excusé(e)s : MM. GROS, CHAUVIN, BARBE

Secrétaire de séance : Mme. GUILLOT

Objet : modalités de la mise à disposition au public du projet de la modification simplifiée n° 01 au PLU de la commune de Belmont-Tramonet

Vu le Code de l'Urbanisme, articles L 153-45 et L 153-47 notamment ;

Vu l'arrêté Municipal 01-02/2023 prescrivant la modification simplifiée n°01 au Plan Local d'Urbanisme de la commune approuvé le 18 juillet 2018 ;

Vu le projet de la modification simplifiée portant sur une réadaptation du règlement des destinations autorisées et interdites au sein du Parc d'activités Val Guiers, et de mettre en place plusieurs sous-secteurs économiques sur des sites d'activités existants pour mieux clarifier la vocation de chacun d'eux.

Plus précisément, il s'agit de mettre en œuvre les évolutions suivantes du règlement graphique :

- Ajout d'un sous-secteur économique au sein du Parc d'activités Val Guiers, à destination d'hébergement hôtelier : Ueh
- Passage en sous-secteur économique Ue2 de deux sites d'activités locaux, à destination principale d'artisanat
- Création de trois sous-secteurs (UeSELS, UeSEL, UeSEI) autour de l'entrepôt Jeantin-Casset visant à prendre en compte les périmètres de sécurité incendie du site (mise à jour du PLU).

Les articles du règlement relatifs à la volumétrie et à l'emprise des constructions ne sont pas concernés. Cette évolution du règlement écrit n'est donc pas de nature à majorer de plus de 20 % les droits constructibles de la zone Ue. En l'état, la procédure de modification simplifiée est appropriée ;

Monsieur le Maire informe qu'une mise à disposition du public du dossier de projet de première modification simplifiée du "Plan Local d'Urbanisme" (PLU) de Belmont-Tramonet sera ouverte en mairie, pendant un mois du 1^{er} au 30 avril 2023 inclus.

Le dossier de projet de modification simplifiée du PLU et l'exposé de ses motifs seront également consultables sur le site internet de la commune www.belmont-tramonet.fr, et seront mis à disposition du public aux horaires d'ouverture du secrétariat de mairie :

- lundi de 13h 30 à 17h
- mardi et mercredi de 8h à 12h
- jeudi de 16h à 19h

La participation du public pourra être exercée pendant toute la durée de la mise à disposition, et le public pourra formuler ses observations :

- Sur le registre joint au dossier disponible en mairie,
- Par voie postale : à Monsieur le Maire – Mairie- 680 route du Village 73330 Belmont-Tramonet
- Par voie électronique à l'adresse suivante : urbanisme@belmont-tramonet.fr

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, approuve à l'unanimité des membres présents, approuve les modalités précitées pour la mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée du PLU de la commune de Belmont-Tramonet.

Fait et délibéré les jours, mois et an que ci-dessus

Pour copie conforme

Au registre sont les signatures

Le Maire,

