



**PRÉFET
DE LA SAVOIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction
Départementale
des Territoires (DDT)

Bureau : SPAT/AAU

Chambéry, le

26 JAN. 2024

Affaire suivie par : Benjamin MORFIN
Fonction : chargé de mission territorial
Tél : 04 79 71 72 38
Mél : benjamin.morfin@savoie.gouv.fr

Le Préfet

à

Mairie de Belmont-Tramonet
680, route du Village
73330 BELMONT-TRAMONET

Objet : Avis des services de l'État sur le projet de modification n°2 du PLU de Belmont-Tramonet

Par courrier en date du 19 décembre 2023, vous avez notifié aux services de l'État, conformément au code de l'urbanisme, le contenu prévisionnel du projet de modification n°2 du PLU de Belmont-Tramonet.

Je vous prie de trouver ci-dessous l'avis de synthèse des services de l'État sur ce projet.

1/ Remarques concernant les justifications

Bien que le dossier soit explicite concernant la nature du projet, celui-ci manque toutefois de clarté. En effet, un chapitre spécifique dédié aux justifications aurait été opportun. A ce titre, il conviendrait donc d'apporter des précisions sur les points suivants :

- expliciter les points positifs de l'objet de la modification sur la vie locale ;
- quantifier le besoin et le justifier (et notamment la pertinence de la création d'un nouveau bâtiment et du stationnement associé) ;
- préciser le devenir des bâtiments actuels situés en zone agricole.

2/ Observations

Pour garantir sa qualité architecturale et paysagère, le dossier de modification pourrait intégrer une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) dite sectorielle sur le périmètre du projet.

En effet, au sein du plan local d'urbanisme, les OAP expriment de manière qualitative les ambitions et la stratégie communale en termes d'aménagement.

Cette OAP pourrait ainsi cadrer l'emplacement et la volumétrie du futur bâtiment, du stationnement et des accès. Elle permettrait également de limiter l'artificialisation des sols et d'intégrer des éléments garantissant une bonne insertion paysagère.

Conclusion

L'avis de l'État est favorable. La prise en compte des recommandations ci-dessus contribuera à améliorer la qualité du dossier.

Le chef du service planification et
aménagement des territoires,



Stéphane VIALLET