



Dossier suivi par Adeline Masbou  
adeline.masbou@avant-pays-savoyard.com  
04 76 37 21 54

Objet : avis sur le PLU de Belmont-Tramonet

Belmont-Tramonet, le 30 janvier 2024

Monsieur le Maire,

Dans le cadre de la consultation réglementaire des personnes publiques associées, vous avez sollicité, l'avis du Syndicat Mixte de l'Avant Pays Savoyard en tant qu'autorité chargée du Schéma de Cohérence territoriale (SCOT) sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme dont il a été destinataire le 18 décembre 2023.

Ce dossier a été examiné au Bureau Syndical le 25 janvier 2023.

Les membres du Bureau ont émis l'avis ci-joint, favorable avec réserve, à ce projet de modification du PLU.

Les services du SMAPS se tiennent à votre disposition pour tout renseignement qui vous semblerait opportun.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes meilleurs sentiments.

Guy Dumollard  
Président du SMAPS

## DELIBERATION DU BUREAU DU 25 JANVIER 2024

Le vingt-cinq janvier deux mille vingt-quatre à 17h00, le Bureau du Syndicat Mixte de l'Avant Pays Savoyard, dûment convoqué, s'est réuni dans les locaux du SMAPS, sous la présidence de Guy DUMOLLARD.

Nombre de délégués en exercice : 7

Date de la convocation : 19/01/2024

Nombre de délégués présents : 6

Présents : Guy DUMOLLARD, Christophe VEUILLET, Paul REGALLET, André BOIS, François MOIROUD, Georges CAGNIN

Excusée : Marie-Lise MARCHAIS

### **OBJET : Avis sur la modification du PLU de Belmont-Tramonet**

Dans le cadre de la consultation règlementaire des personnes publiques associées, le Syndicat Mixte de l'Avant Pays Savoyard est consulté en tant qu'autorité chargée du SCOT de l'Avant Pays savoyard sur le projet de modification du PLU, dont il a été destinataire le 18 décembre 2023.

### **I – Les enjeux de la modification simplifiée**

La modification porte sur le reclassement d'une zone à urbaniser vocation économique dite fermée (zone 2AUe) située dans le périmètre du Parc Industriel Val Guiers, en zone agricole (zone A).

La commune de Belmont-Tramonet accueille, avec la commune d'Avressieux, le Parc industriel Val Guiers sur plus de 40ha, qui est un des six pôles économiques au niveau du département de la Savoie. Il représente l'offre phare de l'Avant Pays Savoyard pour l'implantation des entreprises industrielles en apportant des réponses foncières en connexion directe avec les grands axes de communication.

Le SCOT a défini le Parc industriel Val Guiers comme le secteur industriel stratégique pour le territoire de l'Avant Pays Savoyard (*Référence du SCOT – PADD p 39 – DOO p33-34*).

Le dossier de modification du PLU ne fait pas mention de l'armature économique du SCOT et du rôle stratégique du parc industriel. De plus, cette zone d'activités est portée par la CC Val Guiers au titre de la compétence économique, l'intérêt communautaire doit être présenté.

Le classement de la zone 2AUe à vocation économique vers une zone A à vocation agricole, va dans le sens de la politique nationale de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et de lutte contre l'artificialisation des sols, portée dans la Loi Climat et Résilience.

Le SCOT avait inscrit un potentiel de développement du Parc Industriel Val Guiers, qu'il sera difficile à l'avenir de reclasser dans ce contexte au titre du foncier économique pour de nouveaux projets. Ce choix de reclassement a un impact à long terme sur le potentiel économique de l'Avant Pays Savoyard.

Le dossier de modification du PLU présente le projet envisagé pour le site, mais il ne démontre pas l'intérêt public de la démarche de classement. La vocation agricole actuelle ne suffit pas à expliquer l'évolution du zonage envisagé.

De plus, le choix de la localisation du secteur d'implantation, au regard du caractère agricole des autres terrains environnants, n'est pas présenté.

Des justifications concernant le projet devront être apportées.



Dans cette optique d'optimisation du potentiel de la zone, mais aussi afin de préserver durablement son caractère agricole, un plan d'aménagement d'ensemble permettra de garantir dans le PLU, un développement adapté du secteur, favorisant l'intégration paysagère et environnementale du projet et limitant l'artificialisation du site.

Un indicage spécifique du secteur pourrait être proposé afin d'inscrire un règlement adapté au projet. Une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) dite sectorielle devra être définie afin d'encadrer la localisation, la surface et le volume des bâtiments, ainsi que l'imperméabilisation du site, pour le développement de cette activité.

## **II – Réserve à prendre en compte**

- Une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) dite sectorielle devra être définie sur le secteur afin d'encadrer la localisation, la surface et le volume des bâtiments et l'imperméabilisation du site, et de limiter l'artificialisation des sols.

## **III – Observations à prendre en compte**

- L'armature économique du SCOT ainsi que le rôle stratégique du Parc Industriel Val Guiers devront être présentés.
- Le caractère intercommunal de la zone d'activités, porté par la CC Val Guiers devra être exposé.
- Des justifications devront être apportées notamment sur l'intérêt public du projet et le choix de la localisation du projet.

*Le Bureau syndical, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents émet l'avis suivant :*

### **Avis favorable avec réserve**

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.*

*Pour copie conforme.*



**avantpays  
savoyard**  
Syndicat mixte  
Avant-Pays Savoyard  
Parc d'activités Val Guiers  
73330 BELMONT TRAMONET  
Tél. 04 76 37 21 54 - Fax 04 76 37 21 60

Le Président,  
Guy DUMOLLARD

